

## **Regulamin przydzielania stanowisk handlowych przy Cmentarzu Komunalnym w Tychach – Wartogłowcu w okresie święta Wszystkich Świętych w 2023 roku.**

### **§ 1**

#### **Przedmiot postępowania licytacyjnego.**

1. Miejsca handlowe zlokalizowane przy ul. Oświęcimskiej oraz ul. Cmentarnej przy Cmentarzu Komunalnym w Tychach – Wartogłowcu w okresie święta Wszystkich Świętych przydzielane są w drodze licytacji.
2. Licytacja obejmuje następujące miejsca handlowe:
  - 1) od ul. Oświęcimskiej – 16 stanowisk handlowych z przeznaczeniem na handel kwiatami i zniczami,
  - 2) od ul. Cmentarnej – 16 stanowisk handlowych z przeznaczeniem na handel kwiatami i zniczami.
  - 3) od ul. Oświęcimskiej – 2 stanowiska handlowe z przeznaczeniem na handel słodyczami
  - 4) od ul. Cmentarnej – 2 stanowiska handlowe z przeznaczeniem na handel słodyczami.
  - 5) od ul. Oświęcimskiej – 2 stanowiska handlowe z przeznaczeniem na handel obwarzankami
  - 6) od ul. Cmentarnej – 2 stanowiska handlowe z przeznaczeniem na handel obwarzankami
3. Każde stanowisko handlowe zajmuje 7 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem stanowisk określonych w ust. 2 pkt 5 i 6, gdzie handel odbywać się będzie z wózków w miejscach wskazanych przez przedstawiciela zarządcy terenu.
4. Handel kwiatami i zniczami może odbywać się jedynie ze stołów zadaszonych plandeką. Zabrania się prowadzenia działalności handlowej z samochodów oraz przyczep.
5. Handel słodyczami może odbywać się z przyczep oraz z samochodów jeżeli do miejsca handlowego istnieje możliwość dojazdu.
6. Po jednym stanowisku handlowym, przeznaczonym na sprzedaż kwiatów oraz zniczy Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach może przeznaczyć na działalność handlową prowadzoną przez Społeczne Stowarzyszenie Hospicjum im. św. Kaliksta I w Tychach oraz Fundację Śląskie Hospicjum dla Dzieci Świetlikowo z przeznaczeniem zysku na cele statutowe.

### **§ 2**

#### **Komisja przeprowadzająca licytację.**

1. Licytację prowadzi komisja powołana przez Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
2. W szczególności do zadań komisji należy:
  - a) przyjmowanie i weryfikacja wniosków wraz z wymaganymi załącznikami,
  - b) kontrola wpłaty wadium,
  - c) przydział numerów do licytacji,
  - d) przeprowadzenie licytacji,
  - e) sporządzenie protokołu z licytacji,
  - f) przygotowanie umów najmu z podmiotami wyłonionymi w drodze licytacji.
3. W procesie licytacji na zasadzie obserwatora może brać udział radca prawny z ramienia Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
4. W licytacji po stronie licytantów nie mogą brać udziału członkowie komisji powołanej przez Dyrektora TZUK oraz ich osoby najbliższe w rozumieniu Kodeksu Karnego.

### **§ 3**

#### **Warunki udziału w licytacji**

1. Aby wziąć udział w licytacji należy w siedzibie Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach – Biurze Cmentarza Komunalnych w Tychach przy ul. Cmentarnej 19 w Tychach złożyć następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony wniosek – wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do regulaminu,
  - 2) potwierdzenie dokonania przelewu wadium,
  - 3) oświadczenie o braku zaległości finansowych względem TZUK z tytułu dzierżawy gruntów przy Cmentarzach Komunalnych – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do regulaminu,

- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz ze stanem terenu pod miejsce handlowe – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do regulaminu,
  - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy najmu stanowiska handlowego i jego akceptacji – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do regulaminu
  - 6) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej
  - 7) podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5 do regulaminu.
2. Dokumenty wymienione w § 3, ust. 1 należy złożyć w terminie do **09.10.2023 roku** do godz. 15.30.
  3. Jeden wniosek może dotyczyć tylko jednego miejsca handlowego.
  4. Licytant ma prawo wylicytować tylko jedno miejsce handlowe, niezależnie której ulicy to miejsce dotyczy i jakiego rodzaju działalności handlowej. Po skutecznym wylicytowaniu miejsca handlowego licytant nie może brać udziału w licytacjach kolejnych miejsc handlowych.

#### § 4

##### Wadium

1. Osoby ubiegające się o przydzielenie miejsca handlowego wymienionego w § 1, ust 2 pkt 1 - 4 zobowiązane są wpłacić na konto Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach wadium w kwocie 500 zł od każdego wniosku.
2. Osoby ubiegające się o przydzielenie miejsca handlowego wymienionego w § 1, ust. 2 pkt 5 i 6 zobowiązane są wpłacić na konto Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach wadium w kwocie 160 zł od każdego stanowiska.
3. Składając wnioski na kolejne miejsca handlowe należy wpłacić wadium od każdego złożonego wniosku w wysokości 500 zł w przypadku § 1, ust. 2, pkt 1 – 4 oraz 160 zł w przypadku § 1, ust. 2, pkt 5 – 6..
4. Wadium należy wpłacić na konto: 83 1240 2975 1111 0010 6677 5534.
5. W tytule przelewu należy napisać:
  - a) miejsca wymienione w § 1, ust. 2 pkt 1 - 4:  
„Wadium – licytacja miejsca handlowego na handel kwiatami i zniczami / słodyczami o numerze ..... przy ul. Oświęcimskiej / Cmentarnej”.
  - b) miejsca wymienione w § 1 ust. 2 pkt 5 i 6:  
„Wadium – licytacja miejsca handlowego na handel obwarzankami nr ..... przy ul. Oświęcimskiej / Cmentarnej”.
6. W licytacji może brać udział tylko ten podmiot, który skutecznie wpłacił wadium.
7. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygrał licytację zaliczone zostaje na poczet czynszu najmu.
8. Wadium wpłacone przez podmioty, które nie wylicytowały miejsca handlowego zostaje zwrócone w terminie do 3 dni roboczych od dnia zakończenia licytacji na konto z którego nastąpiła wpłata wadium lub na inne konto wskazane na piśmie przez osobę ubiegającą się przydzielenie miejsca handlowego. W przypadku zwrotu wadium nie nalicza się odsetek kapitałowych.
9. Jeżeli podmiot, który wylicytował miejsce handlowe uchyla się od zawarcia umowy najmu, wadium nie zostaje zwrócone i przepada na rzecz TZUK.

#### § 5

##### Zasady przeprowadzenia licytacji.

1. Licytacja odbędzie się w dniu **11.10.2023 roku** od godz. **8.00** w Biurze Cmentarzy Komunalnych w Tychach przy ul. Cmentarnej 19.
2. Licytacja będzie się odbywała w etapach wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu, które będą się rozpoczynały w odpowiednich odstępach czasowych. W każdym etapie odbędzie się licytacja jednego miejsca handlowego. Podczas licytacji danego miejsca handlowego w pomieszczeniu, gdzie przeprowadza się licytację znajdować mogą się tylko licytanci lub ich pełnomocnicy, którzy złożyli wniosek na dane miejsce handlowe.

3. Czasowy rozkład licytacji poszczególnych miejsc handlowych zostanie udostępniony do publicznej wiadomości w terminie do dnia .....10.2023 r. na zasadach określonych w § 3 Zarządzenia, załącznikiem którego jest niniejszy regulamin.
4. Przed rozpoczęciem licytacji (etapu) komisja sprawdza, czy podmioty ubiegające się o miejsca handlowe w sposób prawidłowy i zgodny z niniejszym regulaminem złożyły komplet wymaganych dokumentów, wpłaciły wadium i stawiły się na licytację. Braki lub błędy, które dają się usunąć lub uzupełnić w momencie rozpoczęcia licytacji mogą zostać przez podmiot ubiegający się o miejsca handlowe uzupełnione.
5. Każdy licytant jest zobowiązany wpisać się na listę obecności danej licytacji (etapu). Dopuszcza się udział w licytacji przez pełnomocnika będącego osobą fizyczną za uprzednim przedstawieniem komisji pisemnego pełnomocnictwa.
6. Przed przystąpieniem do licytacji (etapu) licytantom, lub ich pełnomocnikom przydzielane są numery, którymi będzie dokonywało się postąpienie.
7. Licytacja przeprowadzona będzie w następującej kolejności:
  - 1) miejsca dotyczące handlu kwiatami i zniczami od ul. Oświęcimskiej,
  - 2) miejsca dotyczące handlu kwiatami i zniczami od ul. Cmentarnej,
  - 3) miejsca dotyczące handlu słodyczami od ul. Oświęcimskiej,
  - 4) miejsca dotyczące handlu słodyczami od ul. Cmentarnej,
  - 5) miejsca dotyczące handlu obwarzankami od ul. Oświęcimskiej,
  - 6) miejsca dotyczące handlu obwarzankami od ul. Cmentarnej.
8. Przewodniczący komisji licytacyjnej przeprowadza licytację podając numer stanowiska handlowego, przy jakiej znajduje się ulicy i kto jest dopuszczony (włącznie z posiadaniem numerem licytacyjnym) do uczestniczenia w licytacji.
9. Cena wywoławcza za każde stanowisko handlowe wynosi 500 zł w przypadku § 1, ust. 2, pkt 1 – 4 oraz 160 zł w przypadku § 1, ust. 2, pkt 5 – 6.
10. Licytacja przebiega poprzez ustne zadeklarowanie, przez dopuszczonych do licytacji licytantów, kwoty wyższej od poprzednio zadeklarowanej.
11. Wysokość postąpienia ustala się na 10% od kwoty wadium.
12. W przypadku braku dalszych zgłoszeń po zadeklarowaniu ostatniej kwoty przewodniczący komisji trzykrotnie powtarza tą kwotę. Kwota wymieniona po raz trzeci przez przewodniczącego komisji staje się kwotą czynszu za miejsca handlowe.
13. Wylicytowana kwota jest kwotą netto i należy do niej doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.
14. Dla ważności licytacji wymagane jest chociażby jedno postąpienie.
15. Na każde stanowisko handlowe sporządza się protokół bezpośrednio po licytacji. Protokół zobowiązani są podpisać:
  - a) wszyscy członkowie komisji licytacyjnej,
  - b) radca prawny z ramienia TZUK (jeśli brał udział w licytacji),
  - c) wszystkie osoby dopuszczone do licytacji konkretnego miejsca.
16. W przypadku braku podpisów, o których mowa w ust. 15 przewodniczący komisji w protokole wskazuje powody takiego stanu rzeczy.
17. Protokół jest podstawą do podpisania umowy najmu miejsca handlowego.
18. Wyniki licytacji podlegają zatwierdzeniu przez Dyrektora TZUK.
19. Miejsca, które nie zostały wylicytowane Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach ma prawo przekazać nieodpłatnie stowarzyszeniom i organizacjom pomocowym, działającym na terenie Gminy Miasta Tychy z przeznaczeniem na handel kwiatami i zniczami, pod warunkiem, że zysk uzyskany z handlu przeznaczony zostanie na cele statutowe przedmiotowego stowarzyszenia lub organizacji.

## § 6 Umowa

1. Umowę najmu z podmiotem, który wylicytował miejsce handlowe należy podpisać nie wcześniej niż .....10.2023 roku. Umowa określa szczegółowe warunki najmu miejsca handlowego.
2. Umowę podpisuje się w Biurze Cmentarzy Komunalnych w Tychach przy ul. Cmentarnej 19 w Tychach.

3. Po podpisaniu umowy najmu należy uzyskać zgodę na handel w Wydziale Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Tychy.
4. Umowa musi znajdować się na stanowisku handlowym podczas całego okresu handlu i należy ją okazać na wezwanie służb uprawnionych do jej kontroli.
5. Wylicytowane miejsce handlowe nie może zostać udostępnione ani odstąpione innemu podmiotowi.

#### § 7

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie nieprawidłowości w realizowaniu niniejszego regulaminu zgłaszać należy w siedzibie Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach przy ul. Budowlanych 43 w Tychach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.
2. Ogłoszenie licytacji a także jej warunki mogą ulec zmianie lub zostać odwołane bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych  
w Tychach  
  
mgr Agnieszka Lyszczok