

UMOWA NR .....

**o zajmowaniu gruntu pod nietrwale związane z gruntem urządzenia handlowe na terenie Cmentarza Komunalnego w Tychach przy ul. Cmentarnej 19**

zawarta w Tychach w dniu .....2021r. pomiędzy :

**Gminą Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43 – 100 Tychy, NIP 646-00-13-450**

**w imieniu którego działa:**

**mgr Agnieszka Lyszczok – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach ul. Budowlanych 43, 43 – 100 Tychy**

zwanym dalej “**TZUK**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym – zwaną dalej “**Najemcą**”

zawarta została umowa o następującej treści :

**§1**

1. TZUK udziela Najemcy zgody na zajmowanie w okresie od dnia .....2021 r. do dnia .....2021 r. na terenie Cmentarza Komunalnego w Tychach przy ul. Cmentarnej 19 grunt o powierzchni 7m<sup>2</sup> pod nietrwale związane z gruntem urządzenie handlowe.
2. Najemca oświadcza, że prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców. Przedmiotem działalności gospodarczej jest .....
3. Najemca oświadcza, że nie będzie dokonywał sprzedaży hurtowej.

**§2**

1. Miejsce ustawienia urządzenia handlowego o nr....., od strony ul. .... na terenie przycmentarnym, wskazuje Najemcy upoważniony przedstawiciel TZUK – kierownik cmentarza. Urządzenie handlowe nie może być większe od wymiarów stanowiska handlowego.
2. W trakcie prowadzenia działalności handlowej Najemca jest obowiązany do przestrzegania przepisów regulaminu Cmentarza, przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz do utrzymania porządku i czystości w obrębie urządzenia handlowego. Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieczystości pozostałych w związku z prowadzoną działalnością handlową do kontenerów posadowionych przez TZUK na terenie Cmentarza.
3. Najemca przed podjęciem działalności w okresie wskazanym w §1 ust. 1 zobowiązany jest uzyskać zgodę na jej prowadzenie wydaną przez Wydział Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Tychy.
4. Najemca jest uprawniony do wykonania na własny koszt instalacji doprowadzających do urządzenia handlowego energię elektryczną – po uprzednim uzyskaniu zgody TZUK i określeniu przez upoważnionego przedstawiciela TZUK – kierownika cmentarza warunków technicznych wykonania tej instalacji.

### §3

Niedopuszczalne jest przenoszenie przez Najemcę całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty bez uprzedniego pisemnego wyrażenia zgody przez TZUK.

### §4

TZUK nie odpowiada za straty jakie Najemca może ponieść w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia handlowego oraz za szkody na mieniu Najemcy – znajdującym się w urządzeniu handlowym – powstałe m.in. w wyniku kradzieży, włamania, dewastacji, pożaru, zalania wodą lub wypadków losowych.

### §5

1. Z tytułu zajmowania gruntu pod urządzenie handlowe nietrwale związane z gruntem w okresie, o którym mowa w §1 ust. 1, obowiązuje Najemcę opłata czynszowa która wynosi: ..... (słownie:.....).
2. Opłatę czynszową za najem, TZUK pobiera od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Najemca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.

### §6

1. Płatności na rzecz TZUK, o których mowa w §5 ust. 1, regulowane będą przez Najemcę z góry w terminie najpóźniej do dnia .....2021 r. w kasie TZUK lub na konto o numerze: 17 1240 2975 1111 0010 6079 9970.
2. Niedotrzymanie terminów płatności, określonej w ust. 1, spowoduje obciążenie Najemcę ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

### §7

1. Zaprzestanie działalności handlowej przez Najemcę w okresie umowy nie zwalnia go od uiszczenia opłaty, o której mowa w §5 za ten okres najmu.
2. W uzasadnionym przypadku (utrata uprawnień handlowych, wypadek losowy) Najemca może wystąpić w formie pisemnej do TZUK o zgodę na rozwiązanie umowy.
3. TZUK przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym – bez prawa Najemcy do zgłoszenia roszczeń z tego tytułu – jeżeli Najemca:
  - 1) odstąpi zajmowany grunt innej osobie,
  - 2) zmieni przeznaczenie urządzenia handlowego jak i gruntu i wykorzysta go do celów niezgodnych z ustaleniami niniejszej umowy,
  - 3) odda urządzenie handlowe innej osobie do użytkowania bezpłatnego lub na zasadzie najmu bądź dzierżawy,
  - 4) nie spełni obowiązujących wymagań w stosunku do urządzenia handlowego, a w szczególności określonych w §2 ust. 1,
  - 5) naruszy przepisy regulaminu Cmentarza, przepisy sanitarne lub postanowienia niniejszej umowy,
  - 6) nie uiszcza opłaty, o której mowa w §5 do dnia .....2021 r.,
  - 7) utraci uprawnienie do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 8) pozostawi śmieci pozostałe po prowadzonej działalności w innym miejscu niż wskazane przez TZUK.
4. W razie rozwiązania przez TZUK umowy wskutek zaistnienia jednego z wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu przypadków, wygasa ona w dniu przekazania Najemcy pisemnego

zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.

### §8

Postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie lub uzupełnieniu w drodze pisemnego porozumienia obu stron pod rygorem nieważności .

### §9

1. Po wygaśnięciu umowy, Najemca obowiązany jest zwolnić zajmowany grunt 1 dzień po zakończeniu działalności tj. najpóźniej do dnia .....2021 r.
2. TZUK nie zwraca Najemcy nakładów poniesionych przez niego na wykonanie stanowiska handlowego.
3. Jeżeli Najemca nie zwolni zajmowanego gruntu w okresie wskazanym w ust.1 umowy, TZUK jest uprawniony do usunięcia - na koszt Najemcy – urządzenia handlowego poza obszar Cmentarza , na którym prowadzona jest działalność handlowa.
4. Najemca zrzeka się z tego tytułu prawa do odwołania się oraz zgłoszenia roszczeń odszkodowawczych wobec TZUK w odniesieniu do punktu handlowego jak i znajdującego się w nim mienia .

### §10

Prawa i obowiązki stron w zakresie nie unormowanym w umowie określają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §11

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwemu sądowi dla siedziby TZUK.

### §12

Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Tyski Zakład Usług Komunalnych**

.....  
**Najemca**

Najemca podpisał umowę w obecności  
przedstawiciela TZUK, co tenże potwierdza

.....

Data podpisania umowy: .....