

WZÓR UMOWY UMOWA Nr TZUK.272.....2019

W dniu 2019 roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450 reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczok – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 powyższej ustawy.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie miejskich fontann, zlokalizowanych na terenie miasta Tychy, tj. fontanny na Rynku, Placu Baczyńskiego, Placu św. Anny, Placu Korfatego oraz w Parku Niedźwiadków i w Parku Rodzinnym bł. Karoliny.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2 CENA UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwotach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (zbiorcze zestawienie kosztów).
2. W przypadku opóźnienia w uruchomieniu fontanny, wynikającego z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub zaplanowanego remontu fontanny w Parku Niedźwiadków, wynagrodzenie za dany miesiąc płatne będzie w kwocie wynikającej z przemnożenia ilości dni pracy fontanny przez stawkę dzienną obliczoną, jako iloraz wysokości ryczałtowej i ilości dni w miesiącach.
3. W przypadku wcześniejszego zamknięcia fontanny wynikającego z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub zaplanowanego remontu w Parku Niedźwiadków, wynagrodzenie za dany miesiąc płatne będzie analogicznie, jak w ust. 2.
4. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty zł netto, powiększonej o podatek VAT w kwociezł, co stanowi łączną kwotęzł brutto (słownie: złote 00/100 groszy).
5. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 4. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych z zadania pn.: Utrzymanie fontann - Dział 900, rozdział 90095, § 4300, poz. 340052.
6. Przyjęta przez strony cena ryczałtowa obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy, bez możliwości zmiany, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

§3 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania fontann od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2019r. do dnia 15.11.2019r. Uruchomienie fontann nastąpi w terminach i na zasadach określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów wykonania usługi w przypadku wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji (niekorzystne warunki atmosferyczne tzn. opady śniegu, niska temperatura, itp.).
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.
5. Wszelkie prace naprawcze związane z usuwaniem awarii, będą realizowane odrębnymi zleceniami po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania oraz wyceny prac sporządzonej przez Wykonawcę. Wyjątek stanowią prace związane z likwidacją stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, które Wykonawca wykona niezwłocznie informując o tym Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia oraz każdorazowego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o uszkodzeniu lub awarii fontann.

§4 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonanie usługi następować będzie fakturami miesięcznymi, składanymi po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, na kwoty określone w § 2 ust. 1.
2. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty uzgodnionej w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 4, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450.
7. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
8. Do faktury winien być dołączony dziennik prowadzonych robót, którym na bieżąco zapisywane będą: data oraz rodzaj wykonywanych prac. Wzór dziennika robót stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRAWNA

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 6 RĘKOJMIA

W odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2:

1. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi 24 miesięcy licząc od daty

- podpisania protokołu odbioru prac.
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powzięcia o niej wiadomości z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia wykonawcy terminu na jej usunięcie.
 3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego.

§7 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest 5% wartości umownej (wraz z VAT), o której mowa w § 2 ust. 4 umowy, tj. w wysokości zł wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia, uzgodnionej jako zabezpieczenie zgodnego z umową, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 2, jest protokolarnie potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót) chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
3. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) część zabezpieczenia uzgodnioną na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi (30% wartości zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynikające z zawartej umowy, tj. po upływie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należyte, nie wcześniej niż po dniu zakończenia umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokryje różnicę wydatków w przypadku ponadnormatywnego zużycia wody na obiekcie spowodowanego sytuacją, za którą odpowiada Wykonawca. Różnica ta liczona będzie w oparciu o średnie zużycie wody z ostatnich 3 miesięcy i zostanie odjęta od miesięcznej faktury.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) jeżeli nastąpi likwidacja Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi objętej umową lub wstrzymał wykonywanie usługi bez uzasadnionej przyczyny,
 - d) jeżeli usługa zostaje wykonywana nienależyte,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i nie przekaze nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania.
3. W przypadkach opisanych powyżej Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikłej z umowy, powierzyć wykonanie umowy innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 7 dni naprzód.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.4,
 - b) za każdy dzień zwłoki w otwarciu lub zamknięciu fontann – 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.4,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania prac wynikających z zakresu rzeczowego (załącznik nr 1) – 10% umownego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.

- d) za każdy dzień zwłoki w odnowieniu lub przedłużeniu przedłożonej polisy i nieprzedłożeniu nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania.
6. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
 7. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniających na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik 2 - Zbiorcze zestawienie kosztów.

Załącznik 3 - Wzór dziennika robót.

Zamawiający

Wykonawca